**1. İŞİN TARAFLARI**

**İDARE**

**YÜKLENİCİ**

**2. İŞİN TANIMI**

Yukarıda belirtilen İşyerine iş bu sözleşme konusu Asansörlerin, temin ve tesisinin, bu sözleşme şartları çerçevesinde yapılmasıdır. Bundan böyle iş bu sözleşme konusu Asansörler, sözleşmede ‘ünite’ veya ‘üniteler’ olarak ifade edilecektir. Sözleşme konusu ünite/ünitelerin Teknik Özellikleri Ekte belirtilmiştir. İlgili ünitelerin adet, marka ve tip bilgileri aşağıdaki gibidir

**3. İŞİN FİYATI**

# Toplam iş bedeli:

**KDV DAHİL** (Yalnız ………………………………………………………………………………..dır.).

Fiyatımıza işin tanımında belirtilen ünite/ünitelerin dizaynı, üretim, ithalat, nakliye, montaj, CE kontrolleri ve devreye alma işleri dahildir. İdare yasal artışlarla birlikte KDV’den sorumludur.

**4. ÖDEME ŞARTLARI**

1. Ödeme, Sözleşmenin imza tarihinde 30.00 % Banka Havalesi ile Peşin Ödeme

2. Ödeme, Malzeme bedeli,malzemelerin TC gümrüğe gelmesini müteakip 50.00 % Banka Havalesi ile Peşin Ödeme

3. Ödeme, Mekanik montaj ödemesi, Geçici kabule müteakip 20.00 % Banka Havalesi ile Peşin Ödeme

KDV dahil hesaplanmış toplam iş bedeli üzerinden aşağıdaki ödeme planına uygun olarak Yüklenici’e ödeme yapılacaktır;

Tarafların anlaşması sonucunda iş bu sözleşme bedelinin faturası asansörlerin İdare’ye teslim edildiği tarihte kesilecektir.

KDV Hariç …………………………… olan iş bedelinin yasal olan %20’lik …………………… KDV ödemesi, Yüklenici tarafından İdareye asansörlerin teslim edildiği tarihte, İdare tarafından ödenecektir. Yüklenici, Asansörleri İdareye teslim ettiği tarihte KDV Dahil ………………………………….. Toplam iş bedeli için fatura kesecek ve İdareye ibraz edecektir.

**Teminat Mektupları**

Avans Teminat (1. Ödeme); İdare tarafından avans ödemesi yapılacak olması sebebi ile; Yüklenici işbu Sözleşme’nin imza tarihinde birinci derecede bir bankadan tüm masrafları kendisine ait olmak üzere alacağı İdare lehine düzenlenmiş toplam iş bedelinin KDV Dahil %30’una denk gelen **…………………………………………** tutarında **6 Ay** (Altı Ay)Vadeli avans teminat mektubunu İdare’ye ibraz edecektir. Banka teminat mektubu Asansörlerin Şantiyeye geldiği tarihte İdare tarafından Yükleniciye İade edilecektir.

Avans Teminat (2. Ödeme); İdare tarafından malzemeler gümrüğe geldiğinde yapılacak olan ödeme sebebi ile; Yüklenici işbu Sözleşme’nin imza tarihinde birinci derecede bir bankadan tüm masrafları kendisine ait olmak üzere alacağı İdare lehine düzenlenmiş toplam iş bedelinin KDV Dahil %50’ine denk gelen **……………………………………** tutarında **1 Ay** (Bir Ay) Vadeli avans teminat mektubunu İdare’ye ibraz edecektir. Banka teminat mektubu Asansörlerin Şantiyeye geldiği tarihte İdare tarafından Yüklenicie İade edilecektir.

Kesin Teminat; Yüklenici “kesin teminat” olarak işbu Sözleşme’nin imzası ile birlikte İdare’ye kabul edilebilir bir formda ve yine İdare’ce kabul edilebilir bir bankadan alınmış ve KDV hariç İş bedelinin %10‘una denk gelen **……………………………..** . tutarında 24 (Yirmidort) ay süreli banka teminat mektubu verecektir. Teminat mektubunun suresinin dolmasını takip eden hafta içerisinde kesin teminat mektubu İdare tarafından Yüklenici’e iade edilecektir.

Hesap bilgileri:

# Banka Şube IBAN

**5. ÖDEMELERDEKİ UYGULAMALAR**

Döviz bazındaki ödemeler, döviz olarak ya da ödemenin yapıldığı günkü T.C. Merkez Bankası efektif döviz şatış kuru karşılığı Türk Lirası olarak yapılacaktır.

Yüklenici yasal düzenlemelere göre yapılacak ödemelere ilişkin fatura düzenlemekte serbesttir. Yasal zorunluluklar çerçevesinde Yüklenici tarafından elektronik fatura düzenlenecektir. Fatura, e-fatura mükellefi olan İdare’ye sistemde oluşturulduğu tarihte, e-fatura mükellefi olmayan İdare’ye ise iş bu sözleşmede bildirdiği e-posta adresine gönderildiği tarihte tebliğ edilmiş sayılacaktır. Ödemelerin TL yapılması halinde 5.1 maddesinde belirtilen şekilde hesap işlemi esas alınacaktır ve iş sonunda kur farkı faturası düzenlemek suretiyle gerekli mahsuplaşma yapılacaktır.

İdarenin ödemelerde gecikmesi, konkordato ilanı, iflası, iflas erteleme talebi veya diğer ödeme acziyeti hallerinde Yüklenici'in yasal tüm hakları saklı kalmak koşulu ile bu anlaşmanın yükümlülüklerini alacakları ödenene kadar durdurmak veya sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetmek veya teklif edeceği yeni fiyat ve şartları, teslim süresini kendi iş programına göre düzenlemeye yetkili olacaktır. Bu zaman içinde mala ve şahsa gelecek hasarlardan Yüklenici sorumlu olmayacaktır.

Diğer hakları saklı kalmak koşulu ile avans ödemesinin ve diğer ödemelerin zamanında yapılmaması, varsa ödemeye esas çek, bono gibi kambiyo senetlerinin Yüklenicie teslim edilmemesi halinde gecikilen süre teslim süresine eklenir . Sözleşme kapsamında İdare tarafından yapılacak ödemelerin tam ve zamanında ödenmemesi halinde yasal ticari işlere ilişkin faizden düşük olmamak kaydıyla İdare’nin gecikme veya temerrüd tarihinden itibaren TL tutar üzerinden aylık % 2, (yüzde iki), döviz bedel üzerinden aylık 0,4% (binde dört) oranında faiz uygulanacaktır.

İdare'nin yasal düzenlemelere, fen ve sanat kurallarına uymayan veya sözleşmeye göre haklı olmayan bir isteğinin Yüklenici tarafından yazılı olarak kabul edilmemesi veya işin Yüklenici'in kusuru dışında herhangi bir sebeple devamının mümkün olmaması halinde İdare ödemeyi tamamen veya kısmen durduramaz.

İdare'den kaynaklanan nedenlerle işyerine gönderilen veya gönderilecek olan malzemenin sevkiyatı mümkün olmaz veya gecikirse, Yüklenici sorumluluk kabul etmez. Bu durumda malzemenin hazır olmasından 2 hafta sonra ihzarat yapılmış kabul edilecek, ödeme şartları içinde bahsi geçmiş ise, bu koşul yerine getirilmiş kabul edilecektir. Yüklenici sevkiyatı mümkün olmayan malzemenin depolanmasından dolayı oluşacak masrafları, demuraj ve ilave nakliye giderlerini İdare'den talep eder ve İdare de Yüklenici’e bu bedeli öder.

Teslim Koşullarına uygun olarak, Yüklenici'in yapacağı sözleşme konusu ünite/ünitelerin teslim protokolü çağrısından itibaren 1 hafta içinde İdare haklı bir nedeni olmaksızın ünite/üniteleri teslim almaz (alamaz) ise, Yüklenici bakiye alacağını tahsile hak kazanır.

İş bu sözleşme gereğince taraflar arasındaki alacaklar-borçlar Türk Ticaret Kanunu düzenlemelerine göre cari hesap sözleşmesi hükümleri ile takip edilirler.

Yüklenici’in diğer talep hakları saklı kalmak kaydıyla işbu Sözleşme konusu, sipariş edilmemiş üniteler ve sözleşmeye eklenecek aynı özelliklerdeki yeni ünite siparişleri için birim fiyatlar [12] ay için geçerli ve yürürlükte kalacaktır. Bununla birlikte, İş’in Sözleşmenin akdedilmesinden itibaren [12] ay içerisinde sipariş edilmemiş ünitelerdeki yeni fiyatlar taraflarca karşılıklı anlaşma suretiyle belirlenecektir, karşılıklı anlaşma sağlanamadığı takdirde işçilik bedelleri ve hammadde bedellerine ilişkin Türkiye İstatistik Kurumu (TUIK) tarafından açıklanmış / yayınlanmış olan artış oranı ünite birim fiyatlarına uygulanması suretiyle birim fiyatlarda artış yapılacaktır.

**6. İŞİN SÜRESİ**

Sözleşmenin imzalanması, 1. Ödemenin yapıldığı tarihten itibaren 6 ay içinde çalışır halde teslim edilecektir.

Teslim süresi aşağıdaki öncelikli şartların ve diğer yükümlüklerin İdare tarafından yerine getirilmesi koşulu ile geçerlidir:

Sözleşme ile İdareye sunulacak olan Asansörlerin kabin dekoratif özelliklerinin seçiminin 1 hafta içinde İdare tarafından yapılması gerekmektedir.

Asansör uygulama veya avan projelerinin çizilmesi için en geç avans ödeme tarihine kadar bina elektrik projelerini, statik ve mimari projeleri; varsa yapı ruhsatını İdarenin temin etmesi gerekmektedir. Yüklenici tarafından bu bilgilerin teslim alınmasından itibaren 2 hafta içerisinde çizilecek asansör uygulama/avan projelerinin 2 hafta içerisinde İdare veya teknik müşaviri tarafından onaylaması ve gerektiğinde mimari projenin asansör uygulama projesine uygun hale getirilmesi İdare sorumluluğundadır.

Sözleşme konusu ünite/ünitelerin montaj kuyu ve yerlerinin Yüklenici tarafından çizilen ve İdare veya Teknik Müşaviri tarafından onaylanan ilgili uygulama projelerine uygun olarak hazırlanması, işlerinin tamamlanması ve Sözleşme konusu ünitelerin montaj kuyu ve yerlerinin en geç ……8… hafta içinde Yüklenici'e eksiksiz olarak teslim edilmesi İdare sorumluluğundadır.

Proje onayı, inşai işlerin yapılması, montaj yerlerinin teslimi gibi İdare’den kaynaklanan nedenlerle yaşanılan gecikme süresi teslim süresine ilave edilecektir. Gerek sözleşme konusu ünitelerin montaj kuyu ve yerlerinin tesliminde, gerekse İdare'den kaynaklanan nedenlerle işe başlanamaması veya devam edilememesi halinde, bekleme süresi 30 takvim günüdür ve beklemenin başlamasından itibaren geçen her gün teslim tarihine ilave edilir. İdare, bekleme süresinin 30 günü geçtiği hallerde, Yükleniciin 30 günü aşan bekleme ücreti ve yeniden işe başlaması için gerekli fark ücreti ve masrafları ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder. İdare bu fark ücret ve masrafları ödemeyi kabul etmemesi halinde Yüklenici haklı sebeple işi durdurma veya feshetme hakkına sahip olacaktır.

Yüklenici’e atfedilemeyecek nedenlerle ve bunlarla sınırlı olmamakla birlikte yurt içinde veya yurt dışında gerçekleşen, tarafların kontrolü dışındaki her türlü salgın hastalık, grev, doğal afetler gibi Mücbir Sebepler veya yurt içindeki veya yurt dışında meydana gelen beklenmeyen haller ya da kısıtlamalar (örneğin gümrük kısıtlamaları vb.) nedeniyle işin ifasının etkilenmesi halinde Yüklenici süre uzatım hakkına sahip olacak ve yaşanacak gecikmeler işin teslim süresine eklenecektir. İş bu sözleşmenin ifası sırasındaki Covid- 19 salgının hem yurt içinde hem de yurt dışında yarattığı veya yaratacağı doğrudan ve dolaylı etkilerinden kaynaklı gecikmelere ilişkin de Yükleniciin süre uzatım hakkı saklı olduğunu İdare kabul, beyan ve taahhüt eder.

**7. YÜKLENİCİNİN VE İDARENİN GENEL SORUMLULUKLARI**

Yüklenici, İdare verilerine göre hazırladığı ve İdare veya İdarenin teknik müşaviri tarafından tasdik edilen dispozisyon planına göre işi yapacaktır.

Yüklenici'in teklifi, İdare taleplerine uygun olarak hazırlanmıştır. Teklif tarihinden sonra olabilecek değişiklikler, tekliften ayrı yorumlanır.

Yüklenici, teknolojik gelişmeler ve/veya güvenlik ile ilgili mevzuat düzenlemeleri doğrultusunda, herhangi bir bildirimde bulunmaksızın, teslim süresi sonuna kadar, ürünlerde teknik değişiklik yapma ve/veya

parçaları, aynı veya daha üstün kalitede parçalar ile değiştirme hakkını kendinde saklı tutar.

Sözleşme konusu ünite/ünitelerin uygulama projesi Yüklenici tarafından hazırlanacaktır. Sözleşme konusu ünite/ ünitelerin montaj kuyusu/montaj yeri müsaitse alınacak röleveyle, montaj yeri/montaj kuyuları müsait değilse İdare'nin vereceği kuyu bilgilerine uygun olarak proje Yüklenici tarafından çizilecek ve onay için İdare'ye sunulacaktır. Projelendirme aşamasında kuyunun tam olarak hazır olmaması durumunda fiilen kuyu ölçülerinin alınması neticesinde oluşacak teknik verilere göre ünitenin/ünitelerin belirlenen teknik özelliklerinde değişiklik yapılması gerektiği takdirde işin fen ve tekniğine uygun olarak yapılabilmesi için İdare Yüklenicile anlaşma sağlamak suretiyle bu değişiklikleri yaptıracaktır. İdare bu değişikliği yapmadığı takdirde Yüklenicie sorumluluk atfedemeyecektir.

Montaj, Yüklenici'çe koordine edilecek ve güvenlik eğitimlerinden geçirilmiş kalifiye montaj ekiplerince yapılacak olup, devreye alma ve CE kontrolleri tamamlanarak teslime hazır hale getirilecektir. İdare veya görevlendireceği kişiler , Yüklenici'in işbu sözleşme çerçevesindeki çalışmalarını bu sözleşme hükümlerine göre yapıp yapmadığını kontrol etmeye yetkilidir.

Sözleşme konusu ünite/ünitelerin malzemelerinin şantiye sahasındaki İdare tarafından verilecek depoya ve depodan da asansör kuyusuna kadar yatay ve düşey taşımaları Yüklenici'e aittir. Malzemeler depoya alındıktan sonra İdare tarafından farklı bir yere taşınması istenirse veya verilen depo alanı montaj yerine taşıma aracı kullanılacak kadar uzakta ise tüm yatay ve düşey taşımalar İdare'ye aittir.

Montaj esnasında güvenlik eğitimlerinden geçirilmiş kalifiye elemanlar kullanılacak ve güvenlik standartlarına en uygun şekilde ekipman ve montaj malzemesi temin edilecektir. Montaj sonuna kadar malzemeler ve şahıslar, montaj sırasındaki kazalara karşı kapsamı dahilinde Montaj All-Risk Sigortası altındadır. Yüklenici bunun yanında İşveren Mali Mesuliyet sigortası kapsamında sorumluluk sigorta poliçesini İdareye ibraz edecek ve her yıl yenileyecektir.

**7.8** Sözleşme konusu ünite/ünitelerin imalatında kullanılacak malzemeler ile ilgili olarak; İşin teslim tarihinden itibaren 3 yıl yedek parça bulundurma garantisi Yüklenici taahhüdü altındadır.

Kalite kontrol departmanı tarafından sözleşme konusu ünite/ünitelerin her türlü kontrolleri yapılarak CE sertifikasyon kurallarına tabi tutulacaktır. CE sertifikasyon sürecinden başarıyla geçen üniteler teslim edilecektir. CE sertifikasyon süresinde CE kontrolleri sırasında montajı yapılan ünitelerin özelliğine göre İdare ve Yüklenici tarafından yerine getirilmesi gereken eksiklikler taraflarca makul süre içerisinde yerine getirilecektir. Ancak İdare tarafından CE eksikliğinin yerine getirilmemesi sebebiyle CE kontrollerinin bitirilmemesinden kaynaklanan gecikmelerden Yüklenici sorumlu olmayacaktır.

Periyodik bakım kapsamındaki alınan ürünlere binen her şahıs Yükleniciin yaptırdığı "Ürün Sorumluluk Sigortası Kapsamında Sigortalıdır".

Sözleşme konusu ünite/ünitelerin işbu Sözleşmede ve eklerinde belirtilen ifa yerinde, sağlam, eksiksiz ve siparişte belirtilen niteliklere uygun şekilde teslim edilmesinden ve uzun yola dayanıklı şekilde ambalajlanmasından Yüklenici sorumludur. İmalât kusurlarında sorumluluk Yüklenici'e aittir. İşyeri'ndeki kurulum yapılacak alana kadar olan tüm sevkiyatlar esnasındaki nakliye bedelleri (ikincil nakliyeler hariçtir), sigortaları, Yüklenici'e aittir. Yüklenici, İdare'ye

teslim etmekle yükümlü olduğu malzemelerin herhangi bir ayıp veya hasar içermesi halinde söz konusu malzemelerin ayıptan ari ve hasarsız yenilerini en geç İdare ile belirlenecek tarihe kadar İdare'ye teslim etmeyi kabul ve taahhüt eder.

Yüklenici, 6331 sayılı İşçi Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve yürürlükteki mevzuat kapsamında kendi işinin ifası sırasında işçilerine gerekli güvenlik eğitimlerini verecek, çalışma sırasında gerekli kişisel koruyucu ekipmanları temin edecek ve kullanılmasını sağlayacak, belirli aralıklarla eğitimleri yenileyecektir. Yüklenici işin ifasına başlamadan önce çalıştıracağı işçilerinin kendi İşyeri hekiminden alınmış sağlık raporunu temin edecektir. Gece çalışma olması halinde gece çalışmasına engel hali bulunmadığına ilişkin sağlık raporu da ayrıca teslim edilecektir. Yine Yüklenici çok tehlikeli sınıfta faaliyet göstermesi sebebiyle kendi bünyesinde bulunan A sınıfı İş Güvenliği Uzmanından kanunda aranan sürelerce hizmet ve eğitim almasını sağlayacaktır. Yüklenici'in kendi bünyesinde bulunan İş yeri hekimine ilişkin sözleşmesini, atanmış İş Güvenliği Uzmanına ilişkin Çalışma ve Sosyal Güvenlik bakanlığının e-katip sistemindeki kayıtlarını İdareye ibraz edecektir. Yüklenici bu yükümlülüklerin ve gerekliliklerin alt taşeronları tarafından da yerine getirilmesini sağlayacaktır. Yüklenici ve alt taşeronları çalışanlarına kendi iş yeri hekimi ve İş Güvenliği Uzmanından

hizmet aldırdığı takdirde Yükleniciin hak edişinde herhangi bir şekilde İş sağlığı ve İş Güvenliği hizmetine ilişkin herhangi bir kesinti İdare tarafından yapılmayacaktır.

Yüklenici iş sırasında çalıştırdığı işçilerin iş emniyeti, işçi sağlığı ve iş güvenliği ilişkin hükümlere ve yasalara uygun olarak çalışmasını sağlayacak, iş kazalarına karşı işin ifası sırasında kendi üzerine düşen önlemleri alacaktır. Yükleniciin çalıştırdığı işçilerin iş kazasına uğramaları durumunda bundan doğacak bedeni ve mülkiyete ilişkin zararlardan kusuru oranında Yüklenici sorumlu olacaktır.

Yüklenici şantiyede sözleşme konusu işin ifası sırasında ve iş bitiminde çalışma neticesinde ortaya çıkan Resmi Gazetede yayınlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği ve çevre mevzuatına göre belirlenen Tehlikeli ve Tehlikesiz atıkları montaj yapılan bina içinde İdarenin göstereceği yere bırakacaktır. Tehlikeli ve Tehlikesiz atıkların geri kazanımı ve bertarafı İdareye aittir. Yüklenici burada belirtilen şekilde montaj alanını temiz olarak bıraktığı takdirde hakkedişinden herhangi bir temizlik gideri kesintisi yapılmayacaktır.

İdare, Yüklenici'e şantiyede kullanacağı geçici ve kalıcı elektrik ve suyu bedelsiz olarak temin edecek , Yükleniciin hakedişinden kesinti yapılmayacaktır.

Malzemenin İşyerine ihzarından sonra Yüklenici kusuru dışında ünite malzemelerine gelebilecek her türlü zarar ve ziyandan İdare sorumludur. Yüklenici elemanlarının kusuru dışında malzemelerin inşaatta yapılan hatalardan zarar görmesi halinde bunların temizlenmesi ve/veya onarılması, temizlenmesi ve/veya onarılması mümkün olmayanların tazmini İdare'nin sorumluluğundadır. İnşaat süresince, yerlerine takılmış ünitelerin parçalarının inşaatta devam eden diğer imalatlardan kaynaklanabilecek hasarlara ve 3. şahısların müdahalesine karşı korunması İdare'ye aittir. 3. şahıslar Yüklenici'in müsaadesi olmadan tesise müdahale ederlerse bundan dolayı mala ve şahsa gelecek direkt-indirekt zarar ve ziyandan Yüklenici mesul değildir.

Şantiyede Yüklenici montaj elemanlarının barınması ve malzeme, alet ve avadanlıkların korunması için kilitlenebilir, ışıklandırılmış ve gerektiğinde ısıtılabilen yeterince geniş bir mahallin (depo) temini İdare sorumluluğundadır

Makine dairesiz asansörlerde gerekli olan elektrik vinç sistemi için kuyu üstü monoray çelik putrelin/askı kancasının temini ve kuyu tavanına montajının yapılması İdare’nin sorumluluğundadır.

Montaj sonrası, bina kullanılmaya başlandıktan sonra oluşabilecek acil durumlara karşı asansörlere ilişkin ilk müdahale için İdare tarafından tayin edilecek yetkili personellere gereken Acil Kurtarma Eğitiminin verilmesi Yüklenici tarafından gerçekleştirilecektir.

**8. İDARENİN SORUMLULUKLARI**

**8A.** İdare aşağıda belirtilen işleri zamanında tamamlamak zorundadır.

**8A.1.** İdare aşağıda ayrıntıları verilen asansör kurulması ile ilgili hazırlık işlerini Yüklenici'in çizimlerine ve spesifikasyonlarına uygun olarak yapacak ve binadaki kendine ait diğer işleri asansör montajını aksatmayacak ve bölmeyecek şekilde planlayacaktır.

**8A.3.** Uygun şekilde çerçevelenmiş, kapatılmış, sıva ve badanası yapılmış, ışıklandırılmış ve havalandırılmış, istendiğinde su giderleri olan ve su sızdırmaz, , Yerel Kanun ve yönetmeliklere uygun asansör kuyusunun inşası İdare sorumluluğundadır. İdare sözleşme konusu işin ifası süresince asansör kuyularının kuru ve su almayacak şekilde muhafaza edilmesinden sorumludur. Ayrıca İdare montajı engelleyecek derecede kuyu içinde şiddetli hava akımı oluşmasını engelleyecek önlemleri almakla yükümüdür.

**8A.4. İnşaat İşleri:** Asansör kuyularının betonarme imalatı ile, kapı cephesi, duvar imalatı, kapı boşluklarının üzerine ve/veya altına lento olacak şekilde İdare tarafından yapılacaktır. Gerekli yerlerde korkuluk ve merdiven işleri, asansör kuyularının montaj iskelesi temin ve kurulması, sıva ve zemin işleri, asansör kuyusu boya işleri İdare tarafından yapılacaktır.

**8A.5. Elektrik İşleri:** Yürürlükteki mevzuata ve işbu Sözleşme’ ye ekli D-Plan’a uygun olarak asansör montajının yapılacağı kuyu boşluğu ve kat kapı önlerinin aydınlatması, asansör kumanda panosuna kadar gerekli kabloların (motor, aydınlatma, topraklama ve analog/dijital hat ihtiva eden haberleşme kablosu) ve elektriksel koruma ekipmanlarını ihtiva eden elektrik panosunun temini ve tesisi (montaj ve bağlantıları) İdare’nin sorumluluğundadır. İdare tarafından montaj için geçici elektrik ihtiyacı, montaj için geçici aydınlatma ihtiyaçları D planlarında (projelerde) gösterilen pozisyonda bulunan asansör elektrik (kontrol) panosuna kadar getirilecektir. Test çalışmaları için asansör uygulama projesinde belirtilen gücün bir katı fazlasında enerji temini İdare tarafından sağlanacaktır.

**8A.6. Çelik İşleri:** Onaylanan projeye uygun olarak kapı etrafında, kuyuda rayların monte edilmesi için demir profil, çelik konstrüksiyon gibi işlerin tesisi ve eğer aynı kuyuda birden fazla asansör varsa, her asansör arasında rayların monte edilmesi için demir/çelik profil konstrüksiyon ve tel separatör, ara bölme inşa edilmesi ve bunun için gerekirse kuyu içi iş iskelesi kurulması İdare tarafından gerçekleştirilecektir. Asansör kat kapıları montajı için

putreller İdare tarafından yapılacaktır. İdare tarafından yapılacak her türlü çelik işinin çizimi ve statik hesaplama sorumluluğu İdareye ait olup Yüklenici İdareye bu çelik işlerinde kenet, konsol bağlantı noktalarına ve kuyu dibine gelecek yükleri verecektir. Betonarmede kapılar için bırakılmış olan kapı boşluğu yüksekliğinin asansör projesindeki ölçüyü aşması durumunda kapıların montajı için taşıyıcı çelik lentoların yapılması, kuyu dibi derinliği onaylı projede belirtilen derinlikten fazla ise gerekli derinliğin sağlanması İdare tarafından yerine getirilecektir.

Makina montajı için gerekli taşıyıcıların yapılması, ihtiyaç halinde sisteme müdahale edilebilmesi için gerekli monoray sisteminin montajının yapılması İdare tarafından gerçekleştirilecektir

**8A.7. Kat kapı Cepheleri**: Asansör kat kapılarının Yüklenici tarafından montajına müteakip kapı cephesi İdare tarafından kapatılacak kapı dışında cepheyle ilgili her türlü dekoratif işler İdare tarafından yapılacaktır. Yüklenici tarafından temin ve tesis edilecek asansör çağrı panelleri(kaset) ve göstergelerin montajı Yüklenici tarafından yapılacak, bunların kapı cephelerindeki boşlukları İdare tarafından açtırılacaktır.

**8A.8.** Asansör kuyularının havalandırması, İdare tarafından asansör kuyusu üst bölümünde asansör uygulama projesinde gösterildiği gibi yapılacaktır. Makine dairesiz asansörler için EN 81-20 kuyu yatay kesit alanının en az %1'i kadar havalandırma açıklıkları gereklidir. Dışarıya açıklık varsa, yağmur, kuş, böcek vs karşı korunmuş olmalıdır. Asansör kuyusu, asansöre ait olmayan mahallerin havalandırılmasını sağlamak için kullanılmayacaktır.

Gerekli durumlarda ortam sıcaklığının çalışma sıcaklığına getirilmesi için soğutma ve/veya ısıtılmasının temini de İdarenin sorumluluğundadır.

**8A.9.** Asansör kuyusunda asansör ile ilgili olmayan tesisat varsa (elektrik, su, kalorifer, baca, çöp atma kuyusu, TV-uydu anten, telefon vb. gibi) asansör kuyusunun ve dışına taşınması veya mekanik darbeye dayanıklı malzeme ile ayrılması İdare tarafından gerçekleştirilecektir.

**8A.10.** Asansör kuyularında çalışan montörlerin ve şantiyede çalışan diğer kişilerin can ve mal emniyeti bakımından kuyu kapı boşlukları ve çalışma alanındaki tehlike yaratabilecek diğer boşluk ve açıklıkların Yükleniciin bildireceği ve Onaylı Uygulama projesinde detayları paylaşılan şekilde geçici olarak kapatılması gerekmektedir. Aynı zamanda kuyu kapı önlerinin yangına dayanımlı, şeffaf branda ile kapatılması ve gerekli diğer önlemlerin alınması İdare sorumluluğundadır. Bu güvenlik önlemleri alınmış şekilde İdare tarafından montaj yerleri Yüklenicie teslim edilecektir. Yüklenici de teslim aldığı bu yerleri montaj safhasında koruyarak işin ifasını gerçekleştirecektir.

**8A.11.** İdare, Yüklenici'e sözleşme konusu asansör malzemeleri için şantiye' de montaj mahalline yakın kapalı, kuru, güvenliği alınmış yeterince geniş bir mahalli depo olarak verecektir.

**8A.12.** İdare Ünite/ünitelerin CE kontrollerinden geçmesi halinde vakit kaybetmeksizin bir hafta içerisinde gerekli harç ve masrafları ödeyerek ‘Yeşil Etiket ’raporunun alınması için yasal fenni muayene başvurusunu yapacak fenni muayene raporunu alacaktır.

**9. TESLİM VE KABUL KOŞULLARI**

İşbu Sözleşme kapsamında yapılacak her türlü yazışma, onay ve bildirimler ile ilgili olarak İdare’yi aşağıda (yahut işbu Sözleşme ekinde) belirtilen kişiler münferiden temsil edecektir. Belirtilen mail adreslerine yapılan yazışmalar hukuken geçerli ve delil niteliğine haiz olacaktır.. Belirtilen kişilerin İdare’yi temsil yetkisinin herhangi bir şekilde sona ermesi halinde, bu durum derhal İdare tarafından Yüklenici’e yazılı olarak bildirilecek, aksi halde önceki temsilci ile yapılan her türlü yazışma, onay ve bildirimler geçerli olarak yapılmış addedilecektir.

Yetkili temsilci adı soyadı: İbrahim Akmanoğlu e-mail : [iakmanoglu@29mayis.edu.tr](mailto:iakmanoglu@29mayis.edu.tr) İrtibat numarası: 0542 485 1444

Sözleşme konusu ünite/ünitelerin teslimi ve kabul işlemleri karşılıklı imzalanacak bir "Teslim ve Geçici Kabul Protokolü" ile yapılacaktır. Sözleşme konusu ünite/ünitelerin teslime hazır olduğu tarih, Yüklenici tarafından İdare'ye yazılı olarak bildirilecek ve İdare bu tarihi onaylayıp/onaylamadığını yazılı olarak belirtecektir. Teslim ve geçici kabul için yapılan çağrıya en geç 10 iş günü içinde herhangi bir haklı neden belirtmeksizin yazılı olarak cevap verilmediği takdirde, asansör teslim edilmiş kabul edilecek ve kesin hakediş faturası tanzim olunacaktır. İdare'nin teslim çağrısına bildireceği

haklı nedenler mücbir sebepler ve yapılan işte %5'den fazla eksikliğin olması halleridir. Bu hususları da İdarenin yazılı olarak bildirmesi gerekmektedir. İdare tarafından teslim çağrısına hiç cevap verilmemesi ve haklı sebep ileri sürülmemesi halinde İdare tarafından teslim ve kabul yapılmış sayılacaktır.

Teslim ve Geçici Kabul işlemi, İdare'nin sebep olduğu nedenlerden ötürü süresinde yapılamaz ise, Yüklenici sorumluluk kabul etmez. Ayrıca İdare teslim protokolünü imzalamadan üniteyi / üniteleri/tesisi işletmeye alırsa teslim ve kabul yapılmış sayılır ve tüm sorumluluk İdare'ye aittir.

Yüklenici, tesisin işletmeye açılması sırasında sözleşme konusu ünite/ünitelerin emniyetli bir şekilde çalışmasına engel olmayacak, kendi kusurundan doğan eksiklikleri bedelsiz olarak ve uygun bir sürede giderecektir. Emniyetli çalışmayı engelleyen veya İdare tarafından yapılması gereken eksikliklerin olması ve buna rağmen sözleşme konusu ünite/ünitelerin işletmeye açılması halinde oluşacak zarar ziyandan Yüklenici sorumlu değildir. Söz konusu durumda İdare, Yüklenici'ten yazılı olarak inceleme yapmasını talep edecektir. Yüklenici tarafından gönderilen elemanın düzenlemiş olduğu rapora göre Yüklenici eksikliğin kendi kusurundan kaynaklanıp /kaynaklanmadığına münhasıran karar verme hakkına sahiptir. İdare'nin bu sebeple zarar ziyan istemesi mümkün değildir. İdare'nin 3. şahıslarla yaptığı tazminat anlaşmalarından Yüklenici mesul değildir.

Montajın devamı süresince, İdare sözleşme konusu ünite/ünitelerin devreye alınmasını isterse, bu talebi yazılı olarak beyan eder. Talep üzerine bu talebe uygun görülen (İdare tarafından kalıcı pano, haberleşme hattı temin edilmiş ve kapı önlerindeki sahanlıklar , aydınlatmalar tamamlanmış ve Yüklenici tarafından kalıcı dekorasyonu ve tüm kat buton/göstergeleri takılmış) ünite/üniteler için bir teslim protokolü yapılır. Bu durumda meydana gelecek riziko, maddi ve manevi zarar İdare'ye aittir. İdare şantiyede kullanacağı bu ünite/üniteler için Yüklenici ile özel ve ücretli bir bakım anlaşması yapmak zorundadır. Şantiyede kullanıma açılan bu ünite/ünitelerin garanti süresi piyasa arz (CE Etiketi verilmesi) tarihinden itibaren başlayacaktır.

Teslim ve Geçici Kabul protokolün imzalanmasıyla tüm sorumluluk İdareye geçer. İdare'nin teslim için kendine düşen sözleşmesel yükümlülüklerini yerine getirmemesi Yüklenici'in bakiye alacağının tahsiline mani değildir.

**10. GARANTİ VE BAKIM**

Sözleşme konusu ünite/üniteler piyasa arz(CE Etiketi verilmesi) tarihinden itibaren tesis, işçilik ve malzeme bakımından yasal düzenlemeler ve süreler çerçevesinde Yükleniciin garantisi altındadır. Yükleniciin garanti sorumluluğunun doğabilmesi için İdare Yüklenici ile garanti süresi boyunca bakıma ve arızaya ilişkin servis sözleşmesini imzalaması gerekmektedir. Servis Sözleşmesi ilk 1 yıl için asansör başı ……….. TL/Ay olarak belirlenmiştir. 1 yıl sonunda fiyat yetkili Resmi Merci tarafından yayınlanan (Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) + Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE)) / 2’ ye göre yıllık olarak güncellenecektir. Ünite başı Ünite/üniteler kullanılmasalar bile garanti süresi işler.

Yürürlükteki resmi garanti süresi Asansörler için 36 ay'dır. Yüklenicie atfedilemeyen nedenlerle ünite/ünitelerin piyasaya arzı(CE Etiketi verilmesi) gerçekleşmez ise malzemelerin sahaya tesliminden itibaren Asansörler 36 ay sonra ürünler garanti kapsamından çıkacak ve Yüklenici sözleşme bedeline hak kazanacaktır.

Garanti süresi içerisinde imalat hatasından veya montajın kötü yapılmış olmasından meydana gelen kusurlar uygun bir sürede ve bedelsiz olarak giderilir.

Aşırı yükleme; kötü kullanım, vandalizm( kırma, parçalama, yok etme, kesme, yakıcı madde atma,yakma, boya atma ve benzeri davranışlarla sonucunu bilerek ve isteyerek yapılan kasdi hareketlerden kaynaklanan kötü

kullanımlar ), yangın, su basması gibi mücbir sebepler, +/-%5’den fazla gerilim oynamaları (şebeke elektriği sorunları); rutubet, tahrip, kirlilik, hırsızlık, yetersiz havalandırma, binanın oturması veya dış etkiler gibi sözleşme konusu ünitelerin üretim ve işçiliğinden kaynaklanmayan sorunlar garanti kapsamının dışındadır.

Garantiden faydalanabilmesi için İdare'nin, meydana gelen hasarı öğrenmesinden itibaren en kısa sürede Yüklenici'e bildirmesi gerekir. İdare zararların saptanması ve ortadan kaldırılması için, Yüklenici'e her türlü kolaylığı göstermek durumundadır.

**11. VERGİ DÜZENLEMESİ**

İdare KDV oranlarından, ruhsat harç ve masraflarından kanunlarda ve ilgili yasal düzenlemelerde belirtilen şekliyle sorumlu olacaktır. Damga vergisinin tamamı Yüklenici tarafından beyan edilmek suretiyle vergi dairesine ödenecek.

Sözleşme konusu iş yıllara sari olması halinde İdare Yüklenici alacaklarından kanunlarda belirtilen yasal stopaj kesintisini yapacak ve ilgili vergi dairesine Yüklenici adına ödeyecektir. Ancak İdare yasal stopaj kesintisinin ödendiğini gösterir ilgili dönem Muhtasar Beyannameyi ve ödeme makbuzunu Yüklenicie vakit kaybetmeksizin ibraz etmekle yükümlüdür. İdare tarafından bu makbuz ibraz edilmeyip ödeme yapılmadığı takdirde İdare Yükleniciin uğrayacağı zararlarını gidermeyi kabul ve taahhüt eder.

Sözleşmenin imzalanması tarihi ile fiili fatura tarihi arasında, Sözleşme’nin imza tarihinde mevcut vergi, resim,

harç, fon, ithalat ve benzeri mali giderlere gelebilecek her türlü yasal değişiklik dolayısıyla artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası halinde, sözleşme bedeline ilişkin olarak arada oluşacak olan fiyat farkı ile buna bağlı masraf ve giderler, Yüklenici’in fiyatlandırma sürecinde ön göremeyeceği masraf/maliyetler olması sebebiyle İdare’ye yansıtılacak olup, İdare bu hususu kabul, beyan ve taahhüt eder.

**12. İŞLETME RUHSATI**

Uygulaması olan yerlerde binanın yapı ruhsatında asansör belirtilmiş ise ilgili idareye ruhsat başvurusunun yapılması, ruhsata başvurulabilmesi için asansör uygulama projelerinin ve asansöre ilişkin gerekli evrakın hazırlanması Yüklenici taahhüdündedir. Ancak, ruhsata başvurulabilmesi için İdare, avans ödemesi tarihinde uygulama veya avan projelerinin çizilmesi için gerekli hesaplamaları, binanın yapı ruhsatını ,mimari projesini ve diğer istenecek ilgili evrakları temin etmek, hazırlanan uygulama projelerinin yapı denetim onaylarını yaptırmak, Yüklenici ile bakım sözleşmesi imzalamak, sözleşme imzasından ruhsatlandırma süreci tamamlanana kadar ilgili makamlarla oluşabilecek ihtilafları çözmek, nihai faturanın kesilebilmesi için ödeme sorumluluklarını yerine getirmek, yönetmelikler/standartlar çerçevesinde belirtilmiş tüm elektriksel, mimari ve inşai sorumluluklarını tamamlamak ve gerekli ise dökümante etmek zorundadır. Resmi makamlar ile yapılan mukavele, tüm tescil kontrol başvuruları ve

ruhsat için ödenmesi gereken vergi ve masraflar Yüklenici taahhüdü dışında olup İdare sorumluluğundadır. İlgili kurumlara yapılacak olan Yeşil etiket başvuru bedeli bir defaya mahsus İdare tarafından karşılanır, Eğer Yüklenici kusurundan dolayı üniteler yeşil etiketi alamazsa bundan sonraki yeşil etiket başvuru bedelleri Yüklenici tarafından ödenir. Fakat, inşai olarak İdare eksiği veya kusurundan kaynaklı yeşil etiketin alınamaması durumunda ilgili kurumlara ödenen bedel İdare tarafından karşılanacaktır. İdare'nin bu vecibeleri yerine getirmemesi veya sözleşme konusu asansör/asansörlerin tesisatı dışındaki kusur ve noksanlar nedeniyle ruhsata başvurulamaması veya yönetmelikte belirlenen süre dışında başvurulması halinde Yüklenici işbu sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirmekle yükümlü tutulamaz ve İdare Yükleniciin resmi makamlarca uğrayabileceği para cezalarını, uğradığı zarar ve ziyanı karşılayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder. Bu durum Yüklenici'in bakiye alacağını tahsile mani değildir.

**13. MÜCBİR SEBEPLER**

Tarafların kontrolü dışında meydana gelen mücbir sebepler (yurt dışı ve/veya yurt içinde işbu sözleşmenin tüm süreçlerini etkileyebilecek Deprem, Sel, her türlü Doğal Afetler, Grev, Covid 19 dahil her türlü Salgın Hastalık, her türlü ham madde veya malzeme kıtlığı özellikle çip kıtlığı / yetersizliğinden ötürü meydana gelebilecek aksama ve durmalar, ve benzeri haller) nedeniyle Taraflardan herhangi biri, sözleşmenin devamını yerine getiremeyecek durumda kalırsa, buna maruz kalan Taraf, diğer tarafa söz konusu durumunu yazılı şekilde ihbar edecektir. Bu süreçte, Taraflar bir araya gelerek Mücbir sebep durumunu ve sözleşmeye etkilerini iyi niyetle görüşerek Sözleşmenin askıya alınma süresini ve etkilerini karara bağlayacaklardır.

Mücbir sebep halinin (…) aydan uzun sürmesi halinde, Mücbir Sebebe dayanan Taraf, Sözleşmeyi aşağıdaki koşullara uymak kaydıyla sona erdirebilir/feshedebilir:

İdare tarafından Sözleşmenin Feshi: Siparişin Yüklenici tarafından yurtdışı fabrikasına geçilmemiş olması halinde; İdare bedel, zarar, ziyan veya ceza-i şart ödemeksizin Sözleşmeyi feshedebilir. Aksi takdirde, İdare, ürünlerin bedelini ve doğan masrafları ödeyerek sözleşmeyi feshedebilecektir. İdare’nin kendi Mücbir Sebep haline dayanarak feshinde, İdare ayrıca Yükleniciin sözleşmenin akti nedeniyle yapmak zorunda kaldığı masraflar (teminat mektubu, damga vergisi vs.) ödeyecektir.

Yüklenici tarafından sözleşmenin feshi: Yüklenici, Mücbir Sebep nedeniyle Sözleşme koşullarına uyamadığını beyan ederek Sözleşmeyi feshedebilir: Siparişin Yüklenici tarafından yurtdışı fabrikasına geçilmemiş olması halinde; İdare bedel, zarar, ziyan veya ceza-i şart ödemeyecektir. Sözleşme koşulları gereğince, siparişin yurtdışı fabrikasına geçilmiş olması halinde ise, İdare, ürünlerin bedelini ve doğan masrafları, Yüklenici tarafından bu ürünlerin şantiyesinde İdareye teslime hazır edilmesi koşuluyla ödeyecektir. Yükleniciin kendi Mücbir Sebep haline dayanarak feshinde, Yüklenici sözleşmenin akti nedeniyle yapmak zorunda kaldığı masraflara (teminat mektubu, damga vergisi vs.) bizzat kendi katlanacaktır.

Mücbir sebeplerden dolayı olabilecek gecikmelerden Yüklenici mesul tutulamaz.

**14. FESİH**

Taraflar yasal düzenlemelere ve sözleşmeye uygun olarak haklı sebeple sözleşmeyi fesih edebilirler. İdare tarafından sözleşmenin haklı sebeple feshi veya 3.bir kişiye verilmesi veya Yüklenici tarafından sözleşmenin haksız olarak feshi halinde Yüklenici İdarenin yasal olarak talep edebileceği zararları ödemekle sorumlu olacaktır. İdare sözleşmenin haklı sebeple feshi halinde uğramış bulunduğu kesinleşmiş zararlarını Yüklenicinin alacaklarından mahsup edebilecek yetmediği takdirde Yükleniciden talep edecektir. İdare tarafından sözleşmenin haksız olarak feshi , sözleşmeden haksız olarak vazgeçilmesi ya da Yüklenicinin kusuru olmaksızın işin ifasının mümkün olmaması halinde veya Yüklenici tarafından esaslı ve haklı sebeple sözleşmenin feshi halinde Yüklenici'nin bu iş için fiilen yaptığı masraf ve zararlar İdare'nin yaptığı ödemelerden mahsup edilir, fazlası İdareye iade edilir ,ancak yapılan ödemeler Yüklenicinin bu iş için fiilen yaptığı masrafları ve zararları karşılamazsa İdare bu farkı da Yüklenici'ye ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Yüklenici ,bu sözleşmeyle alakalı olan veya bu sözleşmeden ve diğer hukuki düzenlemelerden kaynaklanan herhangi bir dolaylı zarar ve kayıptan sorumlu olmayacaktır. Ancak herhalükarda Yüklenici’in her türlü zarar ziyan sorumluluğu sigorta kapsamı dışında kalması halinde iş bu sözleşme bedelini aşmayacaktır.

**15. SGK KAPSAMI**

Yüklenici’in tüm çalışanlarını sigortalı olarak çalıştıracaktır. Yüklenici çalışanlarının sigorta primlerini ve vergilerini ilgili SGK’ya yatıracaktır. Yüklenici iş bitiminde SGK internet sitesinden borcu yoktur alarak İdare’ye ibraz edecektir. Bu belgede Yüklenici’in İdare’ye karşı SGK ya prim borcu olması halinde İdare tarafından hakedişinden mahsup edilecektir.

**16. FİKRİ MÜLKİYET VE TELİF HAKLARI**

Sözleşme konusu ürün/ürünlerin (asansör, yürüyen merdiven veya yürüyen bant) rutin çalışması ile bakım ve arıza hizmetlerinin verilmesini sağlayan, kumanda sistemi yazılımı dahil her türlü donanıma ait fikir ve düşünce ürününün telif hakkı Yüklenici'e ait kalır. Bu noktada Yüklenici, İdare ve onu temsile yetkili üçüncü şahıslara mahsus olmak üzere ürünün çalışmasıyla ilgili kumanda sistemi yazılımını kullanım lisansını verir, şu kadar ki, İdare kumanda sistemi yazılımı üzerinde başkaca bir hak veya menfaate sahip olamaz; ancak yasalar öngördüğü takdirde bunları saklayabilir bunları çoğaltamaz başka yazılımlara ekleyemez/ dönüştüremez veya yazılıma müdahale edemez. İdare'ye verilen bu yetki, ürünün el değiştirmesi halinde yeni sahibine devir edilir. Teklif, resim ve diğer dokümanların telif hakkı Yüklenici'e aittir. Üçüncü şahıslara verilemez.

**17. KİŞİSEL VERİLER**

Yüklenici ve İdare, birbirlerine aktardıkları/aktaracakları varsa özel nitelikli kişisel veriler de dahil olmak üzere kişisel verileri (Bundan böyle işbu Sözleşmede geçen kişisel veri ifadeleri özel nitelikli kişisel verileri de kapsayacaktır), 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (“KVKK”), ikincil düzenlemeleri, Kişisel Verileri Koruma Kurulu (Kurul) tarafından alınan kararlar ile yayımlanan rehberlere (Bundan böyle mevzuat olarak anılacaktır)uygun olarak işleyeceklerdir. Bu kapsamda Taraflar birbirlerine aktardıkları/aktaracakları kişisel verileri, sadece işbu sözleşmede

belirlenen işleme amacı doğrultusunda kullanmakla yükümlü olup, işbu Sözleşme’ye konu İşler’in gerçekleştirilmesine yönelik amaçlar haricinde ve/veya kötü niyetli menfaat elde etmek ve/veya buna aracılık etmek gibi herhangi bir hukuka aykırı amaçla işlemeyeceklerini, kullanmayacaklarını ve bu cihetle bu verileri üçüncü kişi ve/veya kişiler ile paylaşmayacaklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler. Söz konusu kişisel verilerin, bu verileri talep etmeye yetkili olan resmi kurumlar ile paylaşılması hali ve KVKK da belirtilen istisnalar hariçtir.

İşbu sözleşmede kişisel veri, kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgiyi, özel nitelikli kişisel veri, KVKK da sayılan ceza mahkumiyeti ve güvenlik tedbirleriyle ilgili verileri, din, sağlık gibi verileri, kişisel verilerin işlenmesi ise yine KVKK da tanımlandığı haliyle veriler üzerinde gerçekleştirilen her türlü işlemi ifade etmektedir.

Taraflar, işbu Sözleşme dolayısıyla birbirlerine aktardıkları kişisel verilere ilişkin olarak; mevzuat uyarınca çalışanlarını bilgilendirmek, gerekli olan durumlarda açık rızalarını almakla, veri sahibi ilgili kişilerin kişisel verileri üzerindeki

KVKK’nın 11. maddesinde düzenlenen haklarını kullanmalarını temin etmekle ve bu haklar kapsamında diğer tarafa iletilmek üzere kendisine iletilen talepleri derhal diğer tarafa iletmekle ve diğer taraf ta talebin gereğini yerine getirmekle yükümlüdür.

Taraflar birbirlerine aktardıkları kişisel verilerin güvenliğini sağlamakla, bu kapsamda kişisel verilere çalışanları ve/veya 3. kişiler tarafından hukuka aykırı bir şekilde erişilmesini ve/veya kişisel verilerin hukuka aykırı olarak işlenmesini, aktarım amacı dışında hukuka aykırı olarak kullanılmasını/paylaşılmasını önlemek ve kişisel verilerin muhafazasını sağlamak üzere -Kurul tarafından yayınlanan rehberlerdeki ve Kurul tarafından verilen kararlardaki veri güvenliğini sağlamaya yönelik tedbirler de dahil- uygun güvenlik düzeyini temin etmeye yönelik gerekli her türlü teknik ve idari tedbiri almakla yükümlüdürler. Taraflar aktarmış oldukları kişisel verilerin güvenliğini sağlayamaması durumunda doğacak zarardan birbirlerine, idari otoriteye ve veri sahibi ilgili kişilere karşı sorumlu olacaktır.

İdare ve Yüklenici birbirleri arasında aktarılan kişisel verileri, yasal olarak öngörülen süreler ve işleme amacının gerekli kıldığı süreler boyunca muhafaza edeceklerdir. Belirtilen süreler geçince Taraflar kişisel verileri re’sen veya kişisel veri sahibi ilgili kişinin talebi üzerine silecek, yok edecek veya amaca uygun olması halinde anonimleştirecektir. Yasal düzenlemelere tabi olarak kişisel verilerin silinmesi istendiğinde ilgili taraf verileri silerek belgelendirecektir.

Taraflar birbirlerine aktardıkları kişisel verilerin, kanuni olmayan yollarla başkaları tarafından elde edilmesi hâlinde, bu durumu en kısa sürede birbirlerine, veri sahibi ilgili kişilere ve Kurul’a bildireceklerdir.

**18. SÖZLEŞMENİN DEVRİ**

Taraflar işin sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini birbirlerinin yazılı izinleri olmaksızın üçüncü şahıslara ve/veya kuruluşlara tamamıyla devredemezler. Ancak Yüklenici, İdare’ye karşı sözleşmeden kaynaklanan hak ve sorumlulukları değişmemek kaydıyla işin montaj safhasında alt taşeronlarıyla çalışarak sözleşme konusu işi ifa edecektir. İdare ise Yükleniciin işinin ifası sırasında alt taşeron kullanmasına imkân tanıyacağını kabul ve taahhüt eder.

**19. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ**

Bu sözleşmenin uygulanmasından ve yorumlanmasından dolayı taraflar arasında bir uyuşmazlık çıkması halinde öncelikle dostane yollardan çözümlenmesi için taraflarca her türlü çaba gösterilecektir.

Uyuşmazlığın bu şekilde çözümlenmemesi halinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.

**20. TEBLİGAT**

Tarafların bu sözleşmede yazılı adresleri yasal tebligat adresleridir. Bu adreslere yapılacak tebligatlar taraflara yapılmış sayılacaktır.

**21. TAAHHÜT**

İş bu sözleşmeye ekinde sunulan ,ürünlerin teknik özellikleri ünitelerin onaylanmış projeleri ve daha sonrasında yazılı olarak yapılan ve imzalanan ek protokoller iş bu sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olup sözleşme hükmündedir. Taraflar iş bu sözleşme eklerinde belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmeyi kabul ve taahhüt ederler.

Bu sözleşme ... ( ...) nüsha …. sayfa olarak tarihinde Yüklenici merkezinde taraflarca imzalanmıştır.

EK-1 Ünitelerin Teknik Özellikleri

EK-2 Kişisel Verilerin İşlenmesine İlişkin İdare/İdare Yetkilisi/Çalışanı Aydınlatma Metni ve Açık Rıza Metni EK-3 İmza Sirküleri